



## CUIDANDO DO CALÇADÃO

“A associação está oficializada, documentada, registrada, tudo certinho, CNPJ, autorização dos órgãos competentes. Temos ata, diretoria, vice-presidente, presidente, e até mesmo conta bancária aberta”, ressalta Agnaldo Pedroni, presidente da entidade e empresário.

**POLÍTICA** Pág.3

Arquivo pessoal

## NOVOS LANÇAMENTOS

# Investimentos no mercado de imóveis caem 38% em Rio Preto

As vendas de imóveis residenciais também apresentaram uma tendência de baixa no ano passado

## INFLUENCERS

### Evento fala do combate ao câncer Infantojuvenil

Na próxima terça-feira, dia 09, a influenciadora Natália Toscano e a empresária Sabrina Cury promoverão a terceira edição do “Confra do Bem”, este ano em apoio ao Combate ao Câncer Infantojuvenil. O evento será realizado no Coco Bambu Iguatemi, em Rio Preto.

**COTIDIANO** Pág.2

## FACERES

### Workshop orienta alunos como seguir carreira médica



Divulgação

A Faculdade de medicina FACERES vai realizar um workshop com experiência prática, no dia 14 de abril das 7h30 às 13h, voltado para alunos do ensino médio e candidatos a vestibulares na área de medicina.

**CIDADES** Pág.5

## CULTURA

### 19ª Mostra Internacional do Cinema Negro no Sesi

**COTIDIANO** Pág.2



Arquivo pessoal

Cauã de Freitas de 10 anos, que está acima do peso ideal, tem praticado artes marciais para emagrecer

## Obesidade atinge 4,5 mil crianças e adolescentes

Uma pesquisa revelou que, entre 2001 e 2014, a prevalência de peso entre os grupos avaliados subiu cerca de 3%, e a altura aumentou em média um centímetro em todo mundo. Em Rio Preto, segundo a Secretaria de Saúde, são 743 crianças obesas de 0 a 5 anos, 1960 crianças de 5 a 10 anos e 1876 adolescentes com sobrepeso. Veja o que dizem especialistas e mães de crianças que vivem nesta situação.

**CIDADES** Pág.5

## SEMAE



Divulgação SMCS

Semae conclui etapa do desassoreamento dos lagos da Represa Municipal

## Parte da limpeza das represas é concluída

O Serviço Municipal Autônomo de Água e Esgoto (Semae) concluiu, nesta sexta-feira, 5 de abril, a etapa de desassoreamento da Represa Municipal, com o término dos trabalhos realizados no Lago 1. No total, 57,8 mil toneladas de sedimentos foram removidas dos lagos 1 e 2, representando um investimento global de R\$ 24 milhões, provenientes dos recursos próprios.

**POLÍTICA** Pág.3

O mercado imobiliário residencial de Rio Preto, no quarto trimestre de 2023, apresentou números menores que em 2022 no mesmo período, registrando uma queda acentuada nas atividades de lançamento e venda de imóveis. De acordo com dados da Brain / Secovi-SP, entre 2022 e 2023, houve uma redução de 53,7% no número de unidades lançadas, caindo de 4.155 unidades para 1.924 unidades. Os investimentos também sofreram um declínio, com uma diminuição de 38,4% no valor total dos lançamentos imobiliários, caindo de R\$ 1,2 bilhão para R\$ 760,7 milhões de 2022 para 2023.

**CIDADES** Pág.4

## ENERGIA SOLAR

### Santa Casa de Tanabi recebe investimento de R\$ 500 mil

**POLÍTICA** Pág.3

## NA TERÇA

### Câmara vota projeto de instalação da tecnologia 5G

A regulamentação da Tecnologia 5G em Rio Preto é um dos projetos que será votado na próxima sessão da Câmara Municipal, na terça-feira (9). Os vereadores irão apreciar em Regime de Urgência o projeto de lei do Executivo que dispõe sobre o licenciamento para construção e instalação de infraestrutura de suporte de rede de telecomunicações na cidade.

**POLÍTICA** Pág.3

## LITERATURA

### Shopping recebe 1ª Feira do Livro Infantojuvenil

**CIDADES** Pág.5



Rua Fritz Jacobs, 1448,  
Boa Vista - CEP 15015-600  
São José do Rio Preto | SP



fale com a redação  
17 3353-2447



dhojeinterior

www.dhojeinterior.com.br





## CINEMA NEGRO

# Sesi exhibe filmes da 19ª Mostra Internacional

**Maria Paula ANDRADE**  
redacao@dhoje.com.br

O Sesi Rio Preto recebe, entre os dias 3 de abril a 22 de maio, sempre às 19h, uma programação com dez filmes que celebram o cinema negro e fortalecem a importância da conscientização para a luta antirracista, parte da 19ª Mostra Internacional do Cinema Negro (MICINE). A inscrição é gratuita e deve ser feita pelo

site Meu Sesi.

Para abrir a mostra o escolhido foi o documentário “Awure na Bahia”, dirigido por David Obadia. O longa de 138 minutos faz uma viagem pela Rota do Samba de Roda e seus incríveis encontros, profundos saberes e inesquecíveis histórias, mas sobretudo distribui aprendizados que o público poderá absorver por toda vida.

O festival se concentra no tema “D’África à diáspora: o pensamento antirracista de

Kabengele Munanga”, renomado professor e antropólogo, conhecido por seu trabalho pioneiro no estudo do racismo no Brasil. A mostra também serve como uma oportunidade para dialogar sobre os impactos dos 20 anos da Lei 10.639/2003, que torna obrigatório o ensino da história da África e da cultura afro-brasileira no Brasil.

“É com muita satisfação que abrimos nossos espaços para a Mostra Internacional

do Cinema Negro, pelo segundo ano consecutivo. Assim como este projeto, todas as iniciativas desenvolvidas pelo SESI-SP ou que atuamos como parceiros e apoiadores visam à formação de novos públicos em artes, democratizam e expandem o acesso à cultura, além de incentivar a produção e a difusão de obras das mais variadas vertentes artísticas”, reforçou a gerente executiva de Cultura do SESI-SP, Debora Viana.

## INFLUENCER

# Natália Toscano promove evento em prol do Combate ao Câncer Infantojuvenil

**Renda do evento beneficente será revertida em compra de dois equipamentos para crianças com câncer do HCM**

**Da REDAÇÃO**  
redacao@dhoje.com.br

Na próxima terça-feira, dia 09, a influenciadora Natália Toscano e a empresária Sabrina Cury promoverão a terceira edição do “Confra do Bem”, este ano em apoio ao Combate ao Câncer Infantojuvenil. O evento será realizado no Coco Bambu Iguatemi, em São José do Rio Preto/SP.

O evento reunirá convidadas mulheres que se envolvam e se sensibilizem com a causa, para compartilhar experiências e vivências, além de renomados médicos e profissionais especializados com o objetivo



A influenciadora Natália Toscano e a empresária Sabrina Cury

de fornecer informações para familiares, cuidadores e profissionais da área.

A conscientização sobre o câncer infantojuvenil é o primeiro passo para construir uma sociedade mais compre-

ensiva e acolhedora para as crianças afetadas e seus cuidadores.

“É com muita alegria e uma sensação de gratidão que vamos nos encontrar mais uma vez diante da oportunidade

## FIM DE SEMANA

# Show “Chorinho na Rua” inicia circulação

**Da REDAÇÃO**  
redacao@dhoje.com.br

O Projeto “Chorinho na Rua” terá sua primeira apresentação gratuita neste domingo (07), às 18h, na Praça Antônio Gorla, bairro São Deocleciano.

Viabilizado pelo fomento da Lei Paulo Gustavo, em parceria com a Secretaria Municipal de Cultura de São José do Rio Preto, Ministério da Cultura e Governo Federal, o grupo instrumental “Reverência ao Choro” traz em sua formação atual Ito Costa (cavaco), Lucas Bergman (Flauta Transversal), Chico Riva (Violão 7 cordas) e Zeca Barreto (Percussão/Pandeiro).

Com repertório tradicional do chorinho brasileiro, destacando compositores como Jacob do Bandolim, Chiqui-

nha Gonzaga, Waldir Azevedo, Zequinha de Abreu, o projeto tem como objetivos incentivar a equipe, promover o trabalho do grupo e formar público. A proposta visa oferecer ao público um produto cultural de excelência que celebra o patrimônio cultural brasileiro.

O Choro, datado do século XIX, é fruto da mistura da música europeia com influências africanas, transformando interpretações de gêneros estrangeiros. Essa fusão tornou o Brasil um mercado internacional do choro.

**Confira a agenda do “Chorinho na Rua”:**  
- 07/04 - Domingo - 18h  
- Praça Antônio Gorla, São Deocleciano.  
- 21/04 - Domingo - 9h30 - Favela Marte, Vila Itália.  
- 28/04 - Domingo - 11h  
- Mercado Municipal, Palco Jorge Tibiriçá.

## BARRETOS

# Abertas inscrições à Garota Motorcycles

**Da REDAÇÃO**

O Concurso Garota Motorcycles 2024 está com inscrições abertas até o dia 20 de abril. A escolha das representantes do 20º Barretos Motorcycles acontece dentro da programação do evento, no sábado, 4 de maio, às 18h. O concurso integra a programação do Barretos Motorcycles, que acontece de 3 a 5 de maio no Parque do Peão.

Podem concorrer aos títulos de Garota Motorcycles e Musa Motorcycles candidatas com idade entre 18 e 35 anos, de todo Brasil. “O concurso é tradicional e nesta edição de 20 anos vai ser ainda mais especial. Todas as garotas representam motoclubos com muito estilo”, conta Reinaldo Costa, organizador do concurso.

No total, 14 candidatas serão selecionadas e a lista será divulgada no dia 25 de abril. A

de fazer a diferença. Estamos prestes a embarcar em uma jornada de solidariedade, unidos por uma causa nobre: combater o câncer infantojuvenil”, afirma Natália.

Hoje é uma preocupação de saúde pública no Brasil, com cerca de 12.500 novos casos diagnosticados anualmente. Os tipos mais comuns incluem leucemias, tumores cerebrais e linfomas. O acesso ao diagnóstico precoce e ao tratamento é essencial para melhorar as taxas de sobrevivência e qualidade de vida das crianças afetadas. As organizações não governamentais desempenham um papel crucial no apoio às famílias e na conscientização sobre o tema.

Todo o lucro do evento será destinado ao HCM (Hospital da Criança e Maternidade), referência no tratamento do câncer infantojuvenil.

**(Colaboração Luiz Felipe Possani)**



vencedora do Concurso Garota Motorcycles será premiada com o valor de R\$ 1.000,00 e, ainda, ganhará duas credenciais para o acesso à tradicional Festa do Peão de Boiadeiro de Barretos 2024, que acontecerá em agosto. Já a Musa Motorcycles ganhará R\$ 500,00 e, também, duas credenciais para a maior festa do peão da América Latina.

A candidata deve atender aos requisitos presentes no regulamento do Concurso Garota Motorcycles. A inscrição é gratuita e deve ser feita através do site https://www.independentes.com.br/motorcycles/ficha-de-inscricao/.



**DRA.BRUNA PICOLIN**

Advogada Lgpd

## IMPRESSÕES DIGITAIS

## A LGPD nas relações de trabalho

Com o avanço da tecnologia digital e consequente exposição e facilidade de manipulação de dados de qualquer pessoa, a privacidade e proteção de dados se tornaram uma preocupação, em vários países, de assegurar o uso de dados pessoais de forma íntegra, evitando concorrência desleal e outras consequências.

A LGPD está fundamentada em princípios de proteção de dados ao cidadão, tendo como fundamentos o respeito à privacidade; autodeterminação informativa; a liberdade de expressão, de informação, de comunicação e de opinião; a inviolabilidade da intimidade, da honra e da imagem; o desenvolvimento econômico e tecnológico e a inovação; a livre iniciativa, a livre concorrência e a defesa do consumidor; e os direitos humanos, o livre desenvolvimento da personalidade, a dignidade e o exercício da cidadania pelas pessoas naturais.

Com a privacidade e proteção de dados apoiada legalmente, todas as organizações precisam estar atendendo aos requisitos da LGPD, o que traz impactos organizacionais em vários aspectos, sejam em processos, tecnologia ou relações de trabalho. Desta forma, é preciso o envolvimento das áreas organizacionais com ações que incluem um mapeamento dos dados na empresa, identificação dos dados que serão coletados e se há fundamento legal; revisão e adequação de contratos e políticas de privacidade; revisão de políticas internas de relações de trabalho, dentre outros aspectos.

Sobre as relações de trabalho, alguns dados pessoais que devem receber uma cautela especial são, por exemplo; a documentação pessoal de identificação dos funcionários, mensagens em aplicativos de comunicação (como WhatsApp ou Telegram), o monitoramento de e-mails, registro de chamadas no caso de serviço de telemarketing, chamadas em aplicativos de teleconferência (como Google Meets ou Zoom), captura de imagens dos

funcionários em ambiente de trabalho e registros biométricos.

A LGPD aborda o tratamento de dados pessoais e de dados pessoais sensíveis na relação de trabalho no art. 7º (determina as bases legais para o tratamento de dados pessoais) e no art. 11 (compreende tratamento de dados pessoais sensíveis). Além disso, o art. 9º assegura ao titular o direito à informação, tendo direito de conhecimento da causa legítimadora e a finalidade do tratamento dos seus dados pessoais.

Com relação às relações trabalhistas, os aspectos que validam o tratamento de dados pessoais mais frequentes são: o cumprimento de obrigação legal ou regulatória; a execução de contrato ou de procedimentos preliminares relacionados ao contrato; o exercício regular de direitos em processo judicial, administrativo ou arbitral.

Vale também dizer que o tratamento de dados deve ser trabalhado organizacionalmente com base legal durante todo o ciclo de emprego, incluindo a seleção, fase pré-contratual, contratação e também a rescisão do contrato trabalhista.

A EC 115/2022 acrescentou à CF (no art. 5º, inciso LXXIX) que a proteção de dados, inclusive nos meios digitais, é um direito fundamental para todos os cidadãos.

Felizmente, com esta emenda, deve ser observado um aumento considerável de empresas adequando-se à LGPD, algo essencial para proteção individual dos titulares. Ademais, é imperiosa a maior informação e o tratamento cauteloso sobre essa norma, eis que a sua adequação é necessária para assegurar um ambiente de trabalho mais seguro e favorável aos empregados, que também são titulares.

**\*Dra Bruna Picolin, advogada digital, palestrante internacional, Especialista na Adequação à LGPD por Damásio dr Jesus, empreendedora. Contato: @brunapicolin (17) 99737-4693**

# DHOJE

Fundado em 16 de fevereiro de 2004

**A serviço da democracia**

Cidades da região e Distritode de abrangência do DHOJE:

Região Metropolitana de Rio Preto

**Telefone:**

**Recepção: (17) 3353-2447**

**E-mails:**

**Redação:** redacao@dhoje.com.br

**Circulação:** circulacao@dhoje.com.br

**Publicidade legal:**

diario.official@dhoje.com.br

**Portal Dhoje Interior**

**www.dhojeinterior.com.br**



# POLÍTICA & PODER

TECNOLOGIA 5G

## Câmara vota projeto que regula instalação

O PL 35/2024 tem como objetivo adequar a legislação municipal para a instalação de antenas na cidade

Sérgio SAMPAIO  
redacao@dhoje.com.br

A regulamentação da Tecnologia 5G em Rio Preto é um projetos que será votado na próxima sessão da Câmara Municipal, na terça-feira (09). Os vereadores irão apreciar em Regime de Urgência o projeto de lei do Executivo que dispõe sobre o licenciamento para construção e instalação de infraestrutura de suporte (IST) e instalação de infraestrutura de rede de telecomunicações – Estação Transmissora de Radiocomunicação (ETR) – no âmbito de Rio Preto.

O PL 35/2024 tem como objetivo adequar a legislação municipal para a instalação de antenas a nova realidade para a implementação da tecnologia 5G no município. Com a existência de um cronograma que determina que os municípios com mais de 500 mil habitantes devem estar equipados com o 5G até julho de 2025. A administração destaca a importância da aprovação do projeto que para o município esteja habilitado a receber essa tecnologia.

Segundo o Executivo, a discussão sobre o 5G em Rio Preto foi feita com a participação de entidades de classe que



Vereadores votam projeto que regulamenta 5G em Rio Preto

representam trabalhadores do setor, bem como diversas secretarias municipais que já se manifestaram sobre o assunto.

Outros dois projetos também serão votados em Regime de Urgência, um de autoria do vereador e presidente da Câmara, Paulo Pauléra (Progressistas) que declara de utilidade pública a Associação dos Guardas Municipais de Rio Preto e o outro de autoria do Executivo que institui o PPI do Sema (Programa de Pagamento Incentivado) onde os municípios poderão ter zerado a cobrança de multas e juros das dívidas com a autarquia.

Os vereadores votarão também outro projeto relacionado a criação de um outro PPI

desta vez exclusivo para o pagamento de dívidas dos municípios com a Prefeitura, como por exemplo, IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) e outros – o mérito do projeto de lei complementar será apreciado pelos parlamentares juntamente com as emendas. Também em segunda discussão, será analisado projeto do Executivo que retifica a ementa da lei que autorizou cessão de uso de imóvel para o Estado para construção de clínica veterinária, alterando da Secretaria de Saúde para Secretaria de Meio Ambiente.

Outros quatro projetos de autoria de vereadores serão votados sendo dois pelo mérito um de autoria do vereador Bruno Marinho (PRD) que

assegura direito às gestantes receberem da rede municipal repelentes contra o mosquito Aedes aegypti e o outro de autoria do vereador Cabo Júlio Donizete (PSD) que declara de utilidade pública municipal a Associação Athletico Rio-pretense.

A legalidade de dois projetos serão apreciados sendo um de autoria do vereador Francisco Junior (União Brasil) que institui o Dia do Motorista de Aplicativo no Calendário de Festas do município, em 25 de julho, e o outro último é um projeto de resolução de autoria do vereador Renato Pupo (Avante) que regulamenta a criação e formação de Frente Parlamentar na Câmara Municipal.



Bolsonaro

PGR envia ao STF manifestação sobre Bolsonaro na Embaixada da Hungria. Ele permaneceu no local dois dias.

Agência Brasil

MEIO AMBIENTE

## Semae conclui uma das etapas do desassoreamento da Represa Municipal

Da REPORTAGEM

O Serviço Municipal Autônomo de Água e Esgoto (Semae) concluiu, nesta sexta-feira, 5 de abril, a etapa de desassoreamento da Represa Municipal, com o término dos trabalhos realizados no Lago 1. No total, 57,8 mil toneladas de sedimentos foram removidas dos lagos 1 e 2, representando um investimento global de R\$ 24 milhões, provenientes dos recursos próprios da autarquia. Atualmente, a fase de monitoramento da fauna e flora está em andamento, juntamente com a realocação dos animais no entorno do Córrego dos Macacos, onde serão removidos mais 43 mil metros cúbicos de material acumulado. As obras de desassoreamento da represa e do córrego seguem o cronograma estabelecido em contrato, com previsão de conclusão até o final do mês de julho.

Na próxima segunda-feira, 8 de abril, está programado o início da revitalização da passarela da Represa Municipal. A nova estrutura terá um novo madeiramento ao longo de toda a extensão, além de receber a pintura no corrimão para manter as condições originais. O material utilizado tem uma durabilidade estimada de 30 anos.

A diretora de Planejamento e Obras do Semae, Jaqueline

Reis, destacou a importância da intervenção para o meio ambiente e a qualidade de vida dos cidadãos de Rio Preto: “Ao remover 57,8 mil toneladas de material sedimentar acumulado, o Semae mantém o comprometimento com a preservação ambiental e a sustentabilidade dos recursos hídricos. A Represa Municipal desempenha um papel fundamental no abastecimento de água e é um local de lazer para a população, refletindo a importância desta ação para o meio ambiente e a qualidade de vida”.

A autarquia realizou uma batimetria no Lago 3 da Represa Municipal, não havendo necessidade de desassoreamento devido ao baixo acúmulo de sedimentos. Considerando o local como área de reprodução de peixes e ninhos de animais, a decisão foi de preservar o ambiente.

No Córrego dos Macacos, após a conclusão do desassoreamento, será realizado o plantio de 14.682 mudas de espécies nativas.

Com um total de 6.676 mudas no Córrego dos Macacos e 8.006 mudas na fazenda Iboruna, o projeto visa a recomposição da vegetação ciliar. O plantio será supervisionado pela Prefeitura de Rio Preto, juntamente com obras de adequação nos dispositivos de drenagem urbana e controle de erosão.



Semae conclui uma das etapas do desassoreamento da Represa Municipal

TANABI



Santa Casa de Tanabi recebe investimento de R\$ 500 mil em eficiência energética

## Santa Casa recebe investimento de R\$ 500 mil em eficiência energética

Rubens CELSO  
redacao@dhoje.com.br

A Santa Casa São Vicente de Paulo de Tanabi recebeu um investimento em eficiência energética, resultado de um projeto realizado pela CPFL Paulista. A distribuidora concluiu a instalação de uma usina solar fotovoltaica e a substituição de 86 lâmpadas por tecnologia LED na instituição de saúde. O investimento totalizou R\$ 500 mil e faz parte do programa CPFL nos Hospitais.

A nova usina solar possui uma potência de 60,3 kWp, o que resultará em uma economia anual de 103,05 MWh, equivalente ao consumo de 32 residências durante um ano.

Além disso, a geração de energia renovável contribui para a redução do impacto ambiental, evitando a emissão de aproximadamente 12,88 toneladas de CO2 por ano, o que equivale ao plantio de 79 árvores.

Walter Barbosa Júnior, ge-

**A nova usina solar possui uma potência de 60,3 kWp, o que resultará em uma economia anual de 103,05 MWh para o hospital**

rente de Eficiência Energética da CPFL Energia, destacou o impacto positivo do projeto na Santa Casa de Tanabi, ressaltando que a otimização do consumo de energia permite aos gestores ampliar o potencial de atendimento do hospital, beneficiando a comunidade e os profissionais de saúde.

A Santa Casa São Vicente de Paulo de Tanabi, fundada em 1938, atende não apenas aos municípios da região metropolitana de São José do Rio Preto, mas também oferece serviços de internação clínica, pediátrica e psiquiátrica, além de diagnósticos terapêuticos.

O presidente da instituição, Edson Pregintino Prado, expressou sua gratidão pelo

projeto de eficiência energética, destacando não apenas a redução de despesas, mas também a ação de sustentabilidade e responsabilidade social que beneficiará diretamente a população atendida.

O programa CPFL nos Hospitais, lançado em 2019, visa promover eficiência energética e melhorar o atendimento à população em hospitais públicos e filantrópicos. Até 2025, a empresa planeja investir R\$ 290 milhões no programa, como parte dos compromissos do Plano ESG 2030 da CPFL. Em 2023, foram investidos 57,6 milhões de reais nas instituições das áreas de concessão das quatro distribuidoras do Grupo.

CENTRO

## Associação nasce e vai cuidar do Calçadão

No intuito de promover a defesa e revitalização do Calçadão de Rio Preto, empresários da região fundaram a associação “São José do Rio Preto Viva o Centro”. A iniciativa visa solucionar problemas acumulados ao longo dos anos, como a revitalização do espaço, incentivo ao retorno seguro dos consumidores, manutenção da limpeza e preservação da história arquitetônica característica da urbanização da cidade.

“A associação está oficializada, documentada, registrada, tudo certinho, CNPJ, autorização dos órgãos competentes e tudo mais. Temos ata, diretoria, vice-presidente, presidente, e até mesmo conta bancária aberta”, ressalta Agnaldo Roberto Pedroni,

presidente da entidade e empresário proprietário de uma loja de produtos eletrônicos e informática no centro da cidade. Ele explica que a necessidade de criar a associação surgiu da constatação de que os empresários locais não tinham uma representação formal. “Há alguns anos, fazíamos alguns trabalhos aqui, mas sempre nos organizando através de vaquinhas, conversas com um, conversas com outro, para realizarmos algo. Então, vimos a necessidade de nos formalizar e montar essa associação para arrecadar fundos e realizar ações de interesse dos lojistas de Rio Preto, visando trazer o cliente de volta ao centro da cidade”, destaca Pedroni.

(Rubens CELSO)



Trabalho escravo

Trabalho escravo: governo inclui 248 empregadores em lista suja. Atualização do cadastro teve número recorde



São José do Rio Preto, domingo, 07 de abril de 2024

Justiça absolve

Justiça do Rio absolve acusados das mortes de Mãe de Acari e sobrinha. Absolvição ocorreu por falta de provas

EM 2023

# Mercado imobiliário de Rio Preto reduz novos lançamentos e vendas residenciais

Rubens CELSO  
redacao@dhoje.com.br

O mercado imobiliário residencial de Rio Preto, no quarto trimestre de 2023, apresentou números menores que em 2022 no mesmo período, registrando uma queda acentuada nas atividades de lançamento e venda de imóveis. De acordo com dados da Brain / Secovi-SP, entre 2022 e 2023, houve uma redução de 53,7% no número de unidades lançadas, caindo de 4.155 unidades para 1.924 unidades no período de 12 meses.

Os investimentos também sofreram um grande declínio, com uma diminuição de 38,4% no valor total dos lançamentos imobiliários, caindo de R\$ 1,2 bilhão em 2022 para R\$ 760,7 milhões em 2023.

Além disso, as vendas de imóveis residenciais também apresentaram uma tendência de baixa, com um total de 2.911 unidades vendidas no período de 12 meses entre o primeiro trimestre de 2023 e o quarto trimestre do mesmo ano, representando uma queda de 35,8% em comparação com o ano anterior. O valor total das vendas também diminuiu em 25,2%, passando de R\$ 1,2 blhão em 2022 para R\$ 956,8 milhões em 2023.

No que diz respeito aos tipos de imóveis lançados



Divulgação

Mercado imobiliário de Rio Preto tem queda de lançamentos e vendas residenciais em 2023

em 2023, os dados mostram uma distribuição variada, com predominância de unidades de 2 dormitórios (39%) e 3 dormitórios (27%). No entanto, observa-se uma parcela de lançamentos de imóveis econômicos, com até 45m<sup>2</sup>, representando 62% do total. Isso indica uma tendência de oferta voltada para unidades compactas e acessíveis, buscando atender às demandas

Os investimentos também sofreram um grande declínio, com uma diminuição de 38,4% no valor total dos lançamentos imobiliários

do mercado.

Quanto aos valores dos imóveis lançados em 2023, a maioria das unidades lançadas se concentra em faixas de preço mais acessíveis, com 54% dos imóveis custando menos de R\$ 230 mil. Por outro lado, os dados também revelam uma parcela considerável de imóveis com valores entre R\$ 230 mil e R\$ 500 mil (46%), indicando uma diversificação nos

preços para atender diferentes segmentos da população.

Oferta final

Em relação à oferta final de imóveis em dezembro de 2023, os números mostram que a maioria das unidades disponíveis se concentra em imóveis de 2 dormitórios (44%) e 3 dormitórios (30%). Ainda assim, a oferta de imóveis econômicos, com até 45m<sup>2</sup>, representa uma

parcela significativa, alcançando 63% do total.

Na Capital

A pesquisa Secovi-SP do Mercado Imobiliário (PMI) revelou que, em fevereiro, foram comercializadas 6.600 unidades residenciais novas na cidade de São Paulo, totalizando 79,2 mil unidades vendidas nos últimos 12 meses. O Valor Global de Vendas (VGV) atingiu R\$ 3,22 bilhões no mês e R\$ 45,3 bilhões no acumulado de 12 meses, valores ajustados pelo INCC-DI. O indicador de Vendas Sobre Oferta (VSO) registrou 10,0% em fevereiro e 55,8% nos últimos 12 meses, destacando a dinâmica do mercado na capital paulista.

No que diz respeito aos lançamentos, a cidade de São Paulo viu surgirem 4.467 unidades residenciais em fevereiro, totalizando 77 mil unidades nos últimos 12 meses. A oferta final de imóveis para venda alcançou 59,7 mil unidades em fevereiro, com um Valor Global da Oferta (VGO) de R\$ 41,8 bilhões. Os imóveis de 2 dormitórios foram os mais proeminentes, representando a maioria dos lançamentos, vendas, e oferta, além de contribuir significativamente para o VGV e VGO. Quanto à área útil, unidades de 30 m<sup>2</sup> a 45 m<sup>2</sup> lideraram em todos os indicadores, ressaltando a demanda por imóveis compactos na cidade.

## PREFEITURA



Divulgação SMCS

As Secretarias Municipais de Cultura e de Assistência Social de Rio Preto estão lançando o projeto Sabiá

# Projeto Sabiá: aliança entre cultura e assistência social na educação de jovens

Rubens CELSO  
redacao@dhoje.com.br

As Secretarias Municipais de Cultura e de Assistência Social de Rio Preto estão lançando o projeto Sabiá, uma iniciativa conjunta para ampliar o acesso de adolescentes e jovens atendidos pelos Serviços de Medidas Socioeducativas a atividades culturais e técnicas. O projeto visa promover a educação e a integração social por meio de visitas monitoradas e atividades artísticas.

O Sabiá surge como uma extensão do Projeto Pardal, promovido pela Secretaria de Cultura em parceria com a Vara da Infância e Juventude e Fundação Casa. Agora, em co-

laboração com a Secretaria de Assistência Social, a proposta visa oferecer novas oportunidades para os adolescentes em cumprimento de medidas socioeducativas, visando o desenvolvimento pessoal e a

O Sabiá surge como uma extensão do Projeto Pardal, promovido pela Secretaria de Cultura em parceria com a Vara da Infância e Juventude e Fundação Casa.

reinserção na sociedade.

O Serviço de Medidas Socioeducativas em Meio Aberto, responsável pelo acompanhamento de adolescentes de 12 a 21 anos em cumprimento de Liberdade Assistida e Prestação de Serviços à Comunidade, será o principal beneficiário do projeto. A partir de visitas monitoradas e outras atividades planejadas, os jovens terão acesso a novas experiências culturais, ampliando seu universo de conhecimento e promovendo a ressignificação de valores.

O Sabiá visa não apenas oferecer entretenimento, mas também promover a socialização, o interesse pela cultura e o aprimoramento das capa-

cidade interpretativas dos participantes.

O projeto será desenvolvido em parceria com os Creas 1 e 2, que serão responsáveis pela organização logística das atividades, garantindo o suporte técnico e o acompanhamento necessário aos adolescentes.

O cronograma de atividades do Projeto Sabiá inclui visitas monitoradas a locais culturais como bibliotecas, museus e teatros, além de workshops de artes plásticas e sessões de cinema. As ações foram cuidadosamente planejadas para oferecer uma experiência enriquecedora e diversificada aos participantes, contribuindo para sua formação integral e inserção na sociedade.

## ESTE MÊS

# Riopreto Shopping recebe 1ª Feira do Livro Infantojuvenil

A Academia Rio-pretense de Letras e Cultura – Arlec está realizando um projeto inédito na Praça 3 de Eventos do Riopreto Shopping, até 14 de abril, em homenagem ao Dia Internacional do Livro Infantil (02/04), Dia Nacional do Livro Infantil e Dia de Monteiro Lobato (18/04), o maior escritor infantil brasileiro.

Com o intuito de promover a cultura e incentivar a leitura em crianças e adolescentes, a feira apresenta estandes de editoras para venda de livros por meio da Empório Cultural, palestras, lançamentos literários, oficinas, intervenções artísticas e visitas de grupos escolares da cidade e região. As atividades ocorrem durante o horário de funcionamento do shopping, de segunda a sábado das 10h às 22h e aos domingos e feriados, das 14h

às 20h.

Dentre as atrações, destaca-se uma exposição informativa com fotos e perfis dos principais escritores infantojuvenis brasileiros e internacionais, como Monteiro Lobato, Ana Maria Machado, Ziraldo, Irmãos Grimm, J.K. Rowling, entre outros. No dia 13 de abril, uma cerimônia no Cine Multiplex marcará a distribuição de 14 mil livros para alunos da rede pública de ensino como forma de incentivar a leitura.

O evento conta com o apoio de diversos parceiros, como Riopreto Shopping, Livraria Empório Cultural, Ri Happy, e terá uma programação cultural diversificada ao longo dos dias, incluindo sessões de autógrafos, rodas de leitura, oficinas e palestras sobre temas educativos e literários. (Da REPORTAGEM)



RicardoBoni

Riopreto Shopping recebe 1ª Feira do Livro Infantojuvenil



SAÚDE INFANTIL

# Obesidade atinge mais de 4,5 mil crianças e adolescentes na cidade

A pesquisa revelou que, entre 2001 e 2014, a prevalência de peso entre os grupos avaliados subiu cerca de 3%

Daniela MANZANI  
redacao@dhoje.com.br

Um estudo da Fiocruz Bahia junto à Universidade Federal de Minas Gerais e a University College London apontou que as crianças do Brasil estão ficando mais obesas e também ganhando altura.

A pesquisa revelou que, entre 2001 e 2014, a prevalência de peso entre os grupos avaliados subiu cerca de 3%, e a altura aumentou em média um centímetro.

Em Rio Preto, segundo a Secretaria de Saúde, são 743 crianças obesas de 0 a 5 anos, 1960 crianças de 5 a 10 anos e 1876 adolescentes com sobrepeso.

Segundo o endocrinologista Flavio Pirozzi, a obesidade infantil é uma doença crônica multifatorial, ou seja, há uma interação entre fatores genéticos e ambientais. Ele explica que as alterações genéticas ou



Cauã de Freitas de 10 anos, que está acima do peso ideal. Há um ano ele tem praticado artes marciais para emagrecer

síndrome relacionadas com o aumento de peso são mais comuns nestas faixas etárias e o histórico familiar entra como um fator extremamente importante.

“Atualmente, crianças e adolescentes estão mais expostos a alimentos hipercalóricos e sedentarismo o que explica o aumento importante da prevalência da obesidade

infantil. Nas últimas décadas, o maior crescimento desses números foi o aumento de peso entre crianças e adolescentes”, alerta.

## Combate à obesidade

Para o especialista, combater a obesidade infantil depende de diversas frentes, unindo paciente, pais, família, governo e a sociedade. “O combate a obesidade infantil começa com a mudança de atitudes dos pais em promover bons hábitos de vida e passar isso aos filhos. A família tem um papel fundamental como rede de apoio a essa criança e todos devem se empenhar para auxiliar na mudança do estilo de vida; o que inclui repassar isso em todos os lugares que a criança for”, recomenda.

## Atividades físicas

Segundo o endocrinolo-

gista, a atividade física é um ponto crucial no tratamento da obesidade por aumentar o gasto calórico. Ele ressalta que os pais e responsáveis têm o dever de incentivar a prática de exercícios.

Flávio acrescenta que as crianças e adolescentes estão passando mais tempo na frente da televisão, celulares e computadores do que se exercitando. “Um ponto importante é diminuir o tempo de tela e aumentar o gasto de calorias de quem precisa de auxílio na perda de peso. A atividade física pode ser realizada mesmo sem muito capital disponível para este tipo gasto financeiro pois essa criança pode usufruir de pistas de caminhadas, ginásios e piscinas públicas. Um urbanismo focado nisso tem um impacto positivo no tratamento da obesidade”, indica.

## Bulling

De acordo com o endocrinologista, os pais têm um papel fundamental nos bons hábitos alimentares desde os primeiros dias de vida com o aleitamento materno e depois na introdução dos primeiros alimentos.

Pirozzi ainda menciona que a obesidade infantil tem diversos impactos na vida de crianças e adolescentes, sendo uma das principais causas de bullying e problemas psicológicos nessa faixa etária. A longo prazo, a obesidade infantil aumenta o risco do desenvolvimento de doenças relacionadas com o excesso de peso. “Há alguns anos, o diabetes tipo 2 era doença que era diagnosticada após os 40 anos de idade. Atualmente, temos diretrizes para tratar essa forma de diabetes em pacientes pediátricos. No tratamento, vale frisar que a obesidade é a única doença crônica na qual

não há disponível nenhum tratamento medicamentoso para a obesidade na rede pública de saúde (SUS)”, alerta.

## Sinais de alerta

Para o profissional, a partir do momento que a criança estiver acima do peso o sinal de alerta existe. Além disso ele diz que a doença é o grande desafio da medicina do século 21.

Ele ressalta que é preciso parar de ver o sobrepeso como bonito ou normal, mas sobretudo abordar o tema com empatia, já que ela vem aumentando em níveis extremamente alarmantes nos últimos anos. “Se por um lado estamos vivendo mais, a obesidade infantil surge como um paradoxo pois expõem esses pacientes ao surgimento de outras doenças de forma mais precoce e também as complicações relacionadas a essas doenças e alto risco cardiovascular quando atingirem a idade adulta. Prevenir e tratar a obesidade infantil é um papel de toda a sociedade. Reconhecer que a obesidade é uma doença é um ponto crucial para que ela seja tratada de forma correta e com muito respeito”, finalizou.

Para a nutricionista Fabiana Veloso, os pais devem incluir as crianças na hora do preparo, além de investir nas cores e nas maneiras de preparo. “Trazer a criança para a cozinha, mostrando a importância dos alimentos. Além de arroz, feijão e proteínas, o ideal é escolher um prato bem colorido. O verde da alface, com o vermelho do tomate e o laranja da cenoura faz a criança comer com os olhos”, recomenda.

Ela ainda fala que depende da idade, mas que a criatividade é um grande ingrediente para fazer com que as crianças comam de forma saudável. “Os pais devem escolher lanches saudáveis com frutas mais acessíveis e alimentos que saiam em casa em vez de comprar salgadinho na escola”, adverte.

Liliane Ribeiro é mãe do Cauã de Freitas de 10 anos, que está acima do peso ideal. Há um ano ele tem praticado artes marciais para emagrecer. “Ele sempre foi acima do peso e não gostava muito de esportes. Mas de um ano para cá começou a gostar mais de futebol e principalmente de kung fu. A prática regular do Kung Fu foi o que mais funcionou na perda de peso”, contou.



Endocrinologista Flavio Pirozzi

## FACERES

# Workshop orienta na decisão da carreira médica

A Faculdade de medicina FACERES vai realizar um workshop com experiência prática, no dia 14 de abril das 7h30 às 13h, voltado para alunos do ensino médio e candidatos a vestibulares na área de medicina, o valor da inscrição é de R\$80.

Fernanda Leticia dos Santos Matta, presidente do Centro Acadêmico, destaca a relevância do evento para os estudantes que planejam prestar vestibular em Medicina. “Esta é uma excelente oportunidade para os alunos experimentarem o ambiente e as práticas do curso de medicina. Teremos monitores disponíveis em todas as estações para orientar e esclarecer dúvidas sobre as atividades práticas”, afirma Fernanda.

Os participantes vão vivenciar o dia a dia de um universitário do curso de me-

dicina. As atividades práticas serão realizadas em diferentes estações nos laboratórios da faculdade, em áreas como Cirurgia (com demonstrações de sutura e apresentação de instrumentos cirúrgicos); Morfofuncional (apresentação de peças anatômicas, peças de resinas e lâminas); Emergência (treinamento em RCP e primeiros socorros); Simulação Realística (cenários de acidentes de trânsito ou IMA); e Clínica Médica (ausculta torácica e higienização das mãos).

Uma das atividades mais esperadas do workshop será a simulação realística de casos clínicos com bonecos que reproduzem o corpo humano. A programação também inclui uma apresentação do Centro Acadêmico da faculdade que está organizando o evento. (Maria Paula ANDRADE)



A nutricionista Fabiana Veloso

“ Ele sempre foi acima do peso e não gostava muito de esportes. A prática regular do Kung Fu foi o que mais funcionou na perda de peso ”

Liliane Ribeiro, mãe de Cauã de 10 anos

## EDUCAÇÃO

# Olimpíada de Matemática: Prova Paulista define classificados para próxima fase

Da REPORTAGEM  
redacao@dhoje.com.br

As escolas estaduais da Secretaria da Educação do Estado de São Paulo estão se preparando para aplicar a primeira avaliação do ano, direcionada a mais de 2,5 milhões de estudantes matriculados na rede estadual.

O cronograma da Seduc-SP prevê que as provas sejam realizadas do dia 8 ao dia 17 deste mês.

Na região de São José do Rio Preto, 85,3 mil alunos

farão as provas, sendo que 45,8 mil estão matriculados nos cinco anos do Ensino Fundamental avaliados e 39,4 mil nas três séries do Ensino Médio. A Prova Paulista funciona como a primeira fase da Olimpíada de Matemática das Escolas Estaduais de São Paulo (Omasp), com os estudantes sendo selecionados com base no desempenho nas questões matemáticas para participarem da segunda etapa da competição.

## Esta edição

Nesta edição de 2024, a

Prova Paulista terá um novo formato com questões que podem conter mais de uma alternativa correta, visando ampliar a avaliação do conhecimento dos alunos. As disciplinas e matérias a serem avaliadas variam de acordo com o ano escolar, abrangendo desde língua portuguesa e geografia até matemática, ciências e língua inglesa. Por fim, cabe ressaltar que a Prova Paulista difere do Provão Paulista, que é realizado anualmente visando o ingresso de estudantes nas instituições de ensino superior do estado.





# SOS Consumidor

Sérgio Parada  
Advogado e Jornalista



## COMBUSTÍVEL FRAUDADO: COMO SABER SE ESTOU SENDO LESADO?



Divulgação

### Conheça os sinais de combustível fraudado: adulteração de cor, aspecto turvo ou com sedimentos, desempenho do veículo abaixo do normal

Certamente, o mercado irregular de combustíveis está associado a diversas práticas fraudulentas. Uma delas é a adulteração de produtos. Visando aumentar o volume e obter maior lucro, os criminosos misturam substâncias de baixa qualidade aos combustíveis. A consequência é a segurança dos veículos colocada em risco, assim como das pessoas, vez que motores podem ser danificados e acidentes podem ocorrer.

Outras ações ilegais, e rotineiras, são as fraudes de qualidade/volumétricas e as vendas sem nota fiscal.

Como se não bastasse, há ainda as “bombas fraudadas”, que entregam menos combustível do que o cliente pagou. O esquema opera da seguinte forma: um chip dentro da bomba interfere no funcionamento da placa eletrônica e alterar a contagem do visor. O comando é realizado remotamente, por meio de aplicativo de celular ou controle remoto. Se o consumidor comprar 15 litros, por exemplo, ele receberá apenas 12 litros, sem perceber que foi enganado.

Também existem os postos piratas, que imitam a identidade visual de marcas conhecidas para enganar consumidores vendendo combustível adulterado. A finalidade é induzir em erro o consumidor, conduzindo esta que configura publicidade enganosa (art. 37, § 1º, da Lei nº 8.078/1990).

### Abastecimento exige cautela

Todas essas fraudes prejudicam, de um lado, os consumidores, que pagam preços mais altos e recebem um produto sem qualidade. Mas lesam também o Estado, que perde receitas importantes para investimentos em áreas como educação, saúde e infraestrutura. Para se ter uma ideia, os golpes tributários e operacionais, somente nesta área, chegam a R\$ 29 bilhões por ano. A informação é do Instituto Combustível Legal (ICL), líder no combate ao comércio irregular de combustíveis, que traçou uma pesquisa em parceria com a FGV, que revela que as fraudes operacionais e tributárias chegam

a R\$ 29 bilhões por ano.

Consoante o presidente do ICL, Emerson Kapaz, antes de escolher um local para abastecer é fundamental ser bastante cauteloso. “Em primeiro lugar, o motorista deve desconfiar dos postos que apresentam preços muito abaixo dos praticados no mercado. Assim, é imprescindível que o consumidor frequente postos de sua confiança, que possuam iniciativas próprias tanto para controle de qualidade dos combustíveis quanto do atendimento”, explica.

Kapaz ainda denota uma inquietação com a conduta do crime organizado nestes tipos de delitos. “As tecnologias estão cada vez mais sofisticadas. Hoje uma bomba fraudada pode ser operada por chip, e o visor da bomba mostra ao consumidor uma quantidade falsa de combustíveis, acima do que o veículo está, de fato, sendo abastecido. Assim sendo, o Instituto defende um trabalho cada vez maior da cooperação entre setor público e privado para amplificar as iniciativas de fiscalização e inteligência em todo o Brasil”.

### Sintomas de combustível adulterado

Com relação à condição do veículo, é necessário que o motorista esteja atento para os seguintes sintomas com foco na correta manutenção e evitar riscos de acidentes:

**Dificuldade na partida a frio:** pode ser um sintoma de combustível adulterado com algum produto mais pesado;

**Marcha irregular:** a rotação do veículo aumenta e diminui enquanto o motorista está parado no trânsito;

**“Engasgo” nas acelerações:** uma falha na aceleração quando vai começar a dirigir o seu carro em marcha lenta, ou seja, saindo de um estacionamento ou na abertura de um semáforo, pode ser mais um sinal de contaminação no combustível;

**Pré-ignição:** respeitar os níveis de octanagem demandado pelo motor do veículo. Alguns solventes irregularmente presentes nos combustíveis, utilizados como adulterantes, podem alterar a octanagem para valores mais baixos que os mínimos recomendados, e isso causa a batida de pino,

**Elevação do consumo:** Todos os sinais citados acima também acabam interferindo no consumo de combustível dos carros de forma negativa.

Como os fenômenos fazem o motor ter um funcionamento irregular, é de se esperar que os automóveis gastem mais gasolina ou etanol do que o normal.

### Atenção do consumidor

Uma vez que o consumidor é um elo impreterível no combate ao mercado irregular. E, para que ele não seja prejudicado, é recomendável atenção para estas práticas abaixo:

**1 – Bomba fraudada:** ocorre quando a quantidade de combustível no visor é maior do que a quantidade que chega ao tanque. Ou seja, o consumidor leva menos combustível do que pagou. Muitas vezes, ela é programada por meio de um chip, ou acionada por controle remoto na hora do abastecimento.

**2 – Combustível batizado (ou combustível adulterado):** acontece quando os combustíveis são misturados com outras substâncias químicas, como solventes, que é o caso do metanol. Isso pode prejudicar o motor do carro. E, pior: dependendo do produto adicionado, os efeitos podem ocorrer também sobre a saúde do condutor devido à inalação de produto tóxico, causando até a morte.

**3 – Excesso de álcool na gasolina:** o teor de etanol misturado à gasolina é de 27% para a comum e aditivada e 25% para a premium. Entretanto, fraudadores colocam um percentual maior de álcool do que o permitido, pagando menos impostos e enganando o consumidor.

Essa adulteração só é identificada pela Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis (ANP) durante as fiscalizações. Mais álcool na gasolina se traduz em perda de eficiência energética, ou seja, menos quilômetros rodados por litro.

**4 – Postos piratas:** aqueles que imitam uma marca conhecida, copiando cores das instalações, dos uniformes e crachás dos funcionários e outros elementos. Uma forma de propaganda enganosa, já que as pessoas pensam que estão entrando em um estabelecimento de marca reconhecida e confiável. Contudo, os produtos vendidos ali não possuem procedência.

### Responsabilidades dos postos

Todos os postos de combustível têm a responsabilidade de apresentar informações para orientação do consumidor em uma placa padronizada, conforme estabelecido pelas Resoluções nº 41/2013 e 57/2014 da Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis (ANP).

Essa placa deve conter o número da autorização concedida pela ANP para a realização da atividade, a razão social, o nome fantasia e o CNPJ do estabelecimento, além do endereço, horário e dias de funcionamento.

### Serviços

Se o consumidor se sentiu lesado de alguma forma, é imprescindível que ele denuncie o crime e faça parte da rede em defesa do mercado legalizado. Tal rede de proteção ao bolso, e às práticas de defesa do consumidor, está prevista na seção Denuncie, do Instituto Combustível Legal, uma ferramenta que ajuda a encontrar o órgão correto na região da pessoa para registro da ocorrência.

A seção Denuncie do Instituto Combustível Legal é uma ferramenta para todos os consumidores lesados de alguma forma, e que desejam tomar medidas para combater o mercado ilegal. Nas palavras de Emerson Kapaz, “de nós entendemos a importância de encontrar o órgão correto para registrar sua ocorrência, e é por isso que desenvolvemos essa seção em nosso website”.

Em suma, através da seção Denuncie, o consumidor tem acesso a informações precisas sobre como e onde denunciar o crime. Uma lista completa de órgãos responsáveis pela aplicação da lei é fornecida para cada região. Assim, a pessoa pode encontrar a instituição adequada na sua localidade e registrar sua denúncia com eficiência.

## VERADOR JOÃO PAULO RILLO HOMENAGEIA SOS CONSUMIDOR PELOS CINCO ANOS DE EXISTÊNCIA



Divulgação

O vereador, João Paulo Rillo (PSOL), apresentou requerimento de congratulações ao advogado e jornalista, Sérgio Parada, pelos cinco anos de existência da coluna SOS CONSUMIDOR, publicada sempre aos domingos no JORNAL DHOJE.

Ele afirmou que, “desde o dia 10 de março de 2019, Sérgio Parada dedica uma coluna dominical com a finalidade exclusiva de amparar toda a comunidade acerca dos direitos e deveres existentes nas relações de consumo realizada cotidianamente pela população rio-pretense.”

O parlamentar considera

que, “nestes cinco anos, as publicações ininterruptas foram todas com intuito de promover conhecimento dos direitos básicos do consumidor, dando a oportunidade aos rio-pretenses conseguirem orientação e instrução necessárias a respeito dos seus direitos”, asseverou.

Finalizando o vereador reitera, que não poderia deixar de parabenizar o advogado Sérgio Parada, pelo ineditismo e longevidade da coluna, que ao longo desses anos vem praticando um jornalismo a serviço da população, uma prestação de serviços a todos os consumidores.

Envie dúvidas e perguntas para: [sergioparadasobrinho@gmail.com](mailto:sergioparadasobrinho@gmail.com)



Conheça a Itamaraty

**Saiba mais sobre nossa empresa**

**+ 40 anos** de experiência

**+ 500+** clientes atendidos

**+ 90** colaboradores especializados

**Uma conexão de serviços integrados**

- Certificação digital;
- Avaliação de empresas;
- ERP e consultoria de tecnologia aplicada;
- Revisão e recuperação do Impostos;
- Administração de passivo fiscal;
- BPO financeiro;
- Serviços contábil, fiscal e folha de pagamento;
- Formação de franchising;
- Estruturação societária: holdings puras e mistas de acordo com o seu negócio;
- Registro de marcas e patentes.

**Katry**

**REALÇA O SABOR, ETERNIZA MOMENTOS!**

SAL DE PARRILLA  
SAL DE PARRILLA  
SAL DE PARRILLA  
SAL DE PARRILLA  
SAL DE PARRILLA

PARA TODOS OS TIPOS DE CARNES





# Editais & Publicidade Legal



O conteúdo completo desta edição encontra-se gratuitamente disponível no endereço eletrônico: [https://jornaldhoje.com.br/edicao\\_impressa](https://jornaldhoje.com.br/edicao_impressa) e pelo QR Code acima

DHOJE INTERIOR

| São José do Rio Preto |

domingo, 07 de abril de 2024

| Página A7



## CÂMARA MUNICIPAL SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

### 12ª SESSÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

09 DE ABRIL DE 2024 – TERÇA-FEIRA – 14:00 HORAS  
ORDEM DO DIA

#### PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR

01 – 09/24 – DO EXECUTIVO – 2ª DISC/VOT (COM EMENDAS)  
Dispõe sobre o Programa de Pagamento Incentivado – PPI. (QUÓRUM: MAIORIA ABSOLUTA)

#### PROJETOS DE LEI

02 – 39/24 – DO EXECUTIVO – 2ª DISC/VOT

Retifica a ementa e o artigo 1º da Lei nº 14.171, de 11 de maio de 2022. (QUÓRUM: DOIS TERÇOS)

03 – 35/24 – DO EXECUTIVO – 1ª DISC./VOT (COM EMENDA)

Dispõe sobre o licenciamento para construção e instalação de infraestrutura de suporte (IST) e instalação de infraestrutura de rede de telecomunicações – Estação Transmissora de Radiocomunicação (ETR) – no âmbito do Município de São José do Rio Preto, e dá outras providências. (QUÓRUM: TRÊS QUINTOS)

04 – 41/24 – DO EXECUTIVO – 1ª DISC/VOT (COM EMENDAS)

Institui o Programa de Pagamento Incentivado junto ao Serviço Municipal Autônomo de Água e Esgoto – SeMAE, para o exercício de 2024, conforme estabelece, e dá outras providências. (QUÓRUM: MAIORIA ABSOLUTA)

05 – 23/24 – VER. BRUNO MARINHO – 2ª DISC./VOT

Assegura o direito às gestantes receberem repelente do mosquito Aedes aegypti. (QUÓRUM: MAIORIA SIMPLES)

06 – 26/24 – VER. JULIO DONIZETE – 2ª DISC./VOT

Declara de Utilidade Pública Municipal – Associação Athletico Riopretense. (QUÓRUM: MAIORIA SIMPLES)

07 – 45/23 – VER. PAULO PAULÉRA – 1ª DISC/VOT

Declara de Utilidade Pública Municipal a “Associação dos Guardas Municipais de São José do Rio Preto”. (QUÓRUM: MAIORIA SIMPLES)

08 – 17/24 – VER. FRANCISCO JUNIOR – 1ª DISC./VOT

Institui o Dia do Motorista de Aplicativo no Calendário de Festas e Comemorações, o dia 25 de julho no Município de São Jose do Rio Preto SP. (QUÓRUM: MAIORIA SIMPLES)

#### PROJETO DE RESOLUÇÃO

09 – 01/24 – VER. RENATO PUPO – 1ª DISC./VOT

Disciplina a criação de Frente Parlamentar. (QUÓRUM: MAIORIA SIMPLES)

#### III – EXPLICAÇÃO PESSOAL

Ver. PAULO PAULÉRA

Presidente da Câmara – 05/04/2024

#### REQUERIMENTOS A VOTAÇÃO

Ver. Anderson Branco

415/24: para a CPFL – Companhia Paulista de Força e Luz, por meio do setor responsável, providenciar a substituição de lâmpadas queimadas e de baixa luminosidade nos postes de iluminação pública em toda extensão da Rua Antônio Martins André, principalmente em frente ao nº 395 – Parque Res. João da Silva;

422/24: de congratulações e reconhecimento público com a empresa Betinho Gás, há 30 anos fornecendo água mineral e gás;

428/24: de congratulações e reconhecimento público com a Dra. Gabriela Cristina de Oliveira Martinelli, pelos excelentes serviços prestados na área da estética avançada em nossa cidade;

429/24: de congratulações e reconhecimento público com a empresa Gás e Água Jaguaré pelos 25 anos de pleno funcionamento;

Ver. Bruno Marinho

436/24: de congratulação à Revista Nova Versão;

Ver. Celso Luiz de Oliveira “Peixão”

400/24: de congratulações com consultório Artes da Glau, pelos excelentes serviços prestados na cidade de São José do Rio Preto;

401/24: de congratulações com Barbearia Serafim, pelos excelentes

serviços prestados na cidade de São José do Rio Preto;

402/24: de congratulações com Biaba Semijoias, pelos excelentes serviços prestados na cidade de São José do Rio Preto;

403/24: de congratulações com Cristiane Assis Doces, pelos excelentes serviços prestados na cidade de São José do Rio Preto;

404/24: de congratulações com Cuidando de Idosos, pelos excelentes serviços prestados na cidade de São José do Rio Preto;

405/24: de congratulações com Dayane Cosmetologia, pelos excelentes serviços prestados na cidade de São José do Rio Preto;

406/24: de congratulações com Elialda Silva, pelos excelentes serviços prestados na cidade de São José do Rio Preto;

407/24: de congratulações com consultório Girassol.com Moda Feminina, pelos excelentes serviços prestados na cidade de São José do Rio Preto;

408/24: de congratulações com consultório Grupo AME, pelos excelentes serviços prestados na cidade de São José do Rio Preto;

409/24: de congratulações com consultório Jaqueline Estrozi Sapatos, pelos excelentes serviços prestados na cidade de São José do Rio Preto;

410/24: de congratulações com consultório Juh Gostosuras de Pipocas, pelos excelentes serviços prestados na cidade de São José do Rio Preto;

411/24: de congratulações com Kika Kids, pelos excelentes serviços prestados na cidade de São José do Rio Preto;

412/24: de congratulações com Lacinhos da Belle, pelos excelentes serviços prestados na cidade de São José do Rio Preto;

413/24: de congratulações com consultório Leila Nascimento Palestras, pelos excelentes serviços prestados na cidade de São José do Rio Preto;

414/24: de congratulações com consultório Mimos da Juju, pelos excelentes serviços prestados na cidade de São José do Rio Preto;

437/24: de congratulações com a Oficina Mecânica Especializada “O meu Francês”, através de seu responsável, Sr. Danilo Pimentel, pelos excelentes serviços prestados na cidade de São José do Rio Preto.

Ver. João Paulo Rillo

438/24: de congratulação com a Comissão Organizadora da 12ª Semana do Hip Hop de São José do Rio Preto (SP);

Ver. Jorge Menezes

419/24: para intensificar o policiamento ostensivo nas proximidades da Praça Raul De Aguiar Ribeiro (Praça da E.M “Mônica e Cebolinha”), localizada entre as Ruas Wilsom Lajes e Leide Lobanco de Almeida, no bairro CECAP;

Ver. Odélio Chaves

424/24: à Companhia Paulista de Força e Luz (CPFL), para que através do setor competente, determine a poda de árvore para liberar os fios localizados na Rua Egildo Vescio, em frente aos números 919 e 960, no Bairro Jardim Nazareth;

426/24: à Companhia Paulista de Força e Luz (CPFL), para que através do setor competente, determine a troca de lâmpada do poste localizado na Rua Karina Íssas Moura, em frente à “Mercearia Paulista”, Jardim Santo Antônio;

Ver. Paulo Pauléra

418/24: de congratulação com a eleição da nova diretoria da ACIRP, em nome do seu novo presidente Jean Daher e todos os demais membros eleitos para o biênio 2024-2026;

432/24: de congratulações com o professor Vladimir Miguel Rodrigues pelo lançamento do livro “Escravidão, abolição e democracia racial na História e Literatura brasileiras”, em 2024;

433/24: de congratulações com a escritora e jornalista Mariana Daher pelo lançamento do livro “Cinzas da Primavera”, em 2024;

Ver. Renato Pupo

416/24: de congratulações com a Faculdade de Medicina Faceres por alcançar a certificação ISO 9001;

417/24: de congratulações com a Pousada da Esperança na Providência de Deus pelos resultados obtidos no acolhimento de pessoas em situação de rua, no primeiro ano de funcionamento;

420/24: de congratulações com o Vila Dionísio Cervejas & Rock’n Roll - São José do Rio Preto, pelo prêmio de melhor cervejaria do Estado de São Paulo e 8ª melhor cervejaria do Brasil na 12ª edição do Concurso Brasileiro De Cerveja – 2024;

423/24: de congratulações com a Cidinha Donaire de Mello e Oliveira pelo poema “Rio Preto Hoje” em comemoração aos 172 anos de São José do Rio Preto;

427/24: de congratulações com o presidente da Associação Paulista de Medicina (APM), Regional de São José do Rio Preto, Doutor Rodrigo Ramalho, pelo brilhante e esclarecedor artigo “A Medicina e as Mulheres” publicado no Jornal Diário da Região;

440/24: de congratulações com o Zahtar Cozinha Árabe e Café, de São José do Rio Preto, pelos 21 anos de existência;

442/24: de congratulações com o Instituto UNIMED Rio Preto pela realização da 3º edição da “Corrida da Inclusão” ocorrida no dia 24 de março de 2024.

#### MOCÕES

055/24, do Ver. Jorge Menezes: de aplausos ao Tenente-Coronel da PM Renato Neves Rodrigues, pela posse no comando do 13º GB de Rio Preto/SP, na última quarta-feira (20/03);

056/24, do Ver. Coronel Jean Charles O. D. Serbetto: de aplausos e reconhecimento à 3ª Cia. do 17º BPM/I de São José do Rio Preto, em nome dos Policiais Militares CB PM Emerson e SD PM Beatriz, pelo brilhante trabalho em ocorrência de salvamento de mulher que tentou tirar a própria vida, desejando se jogar do elevado do terminal rodoviário urbano;

057/24, do Ver. Jorge Menezes: de aplausos à empresa JP Tintas Industriais e Imobiliária, pelo excelente serviço prestado dentro do nosso município;

058/24, do Ver. Anderson Branco: de Repúdio ao MTST (Movimento dos Trabalhadores Sem-Teto) pela charge postada em que Jesus aparece crucificado e um dos soldados romanos diz que “bandido bom é bandido morto”;


060/24, do Ver. Jorge Menezes: de aplausos à Arena Vigna Beach Sports pelo excelente serviço prestado em nosso município através do esporte e do lazer nas quadras de areia;

061/24, do Ver. Jorge Menezes: de aplausos à Mundial Fitness Equipamentos pelo excelente serviço prestado em São José do Rio Preto e diversas cidades do país;

062/24, do Ver. Renato Pupo: de aplausos com os Policiais Federais da Delegacia de Polícia Federal de São José do Rio Preto que deflagraram a 13ª fase da “Operação Cassiel”, na cidade de Magda.



Edital

  
Quinta do Golfe  
JARDINS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO  
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DA  
“ASSOCIAÇÃO QUINTA DO GOLFE JARDINS”

Pelo presente edital e nos termos do Estatuto da Associação Quinta do Golfe Jardins, ficam convocados todos os associados a se reunirem em ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA, que será realizada no dia 16 de abril de 2024 às 18:00 horas em primeira convocação, com quórum mínimo de 50% (cinquenta por cento), ou em segunda convocação às 18h30, com a presença de qualquer número de associados, no salão de festas da “Associação Quinta do Golfe Jardins”, nesta cidade de São José do Rio Preto- SP.

Obs. Ao término da Assembleia Geral Ordinária se dará início a Assembleia Geral Extraordinária.

ASSEMBLEIA ORDINÁRIA.


1)- Deliberar e votar sobre o relatório e prestações de contas, do exercício de 2023, da atual Diretoria, bem como sobre a previsão orçamentaria para o exercício 2024/2025 (art. 37, “a”, Estatuto);

ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA.


1) Realização de melhorias salão de festas e quiosque; melhoria área de lazer, gerenciamento academia.  
2) Destinação de uso da brinquedoteca atual para expansão academia.  
3) Aprovação de Orçamento Final Brinquedoteca e Quiosque.  
4) Apreciar e votar realização de FUMACE.  
5) Adequação Lombadas internas condomínio.  
6) Realização/notificação judicial asfalto Ruas Pedro Juliano Guerta Segura (Q09) e Luana Caires Catricala (Q13).  
7) Alteração de normas construtivas:  
- Execução de muros de divisa.  
- Plantio de árvores na calçada e reanálise das espécies.  
- Altura de cerca viva para lotes frontantes e com campo do Golfe.  
- Espelho de água no recuo frontal.

Os associados presentes só terão direito a voto se estiverem em dia com as taxas associativas, conforme § 2º do artigo 35 do Estatuto Social. Os associados que não puderem estar presentes, só poderão ser representados através de procuração específica com firma reconhecida conforme § 2º do artigo 47 do Estatuto Social. Os associados ausentes estarão sujeitos as decisões da assembleia, não cabendo arguições posteriores. Todas as decisões tomadas em assembleia são de suma importância para os associados, assim contamos com a participação de todos.


São José do Rio Preto, 05 de abril de 2024.

  
Associação Quinta do Golfe Jardins  
Rafael Barufi  
Diretor Presidente

 SISCAR  
SISCAR CONTABILIDADE E ASSOCIADOS S/S LTDA  
Rua Luiz Antônio da Silveira Nº 416 - Boa Vista - CEP 13.025-020  
São José do Rio Preto-SP - (17) 3234-4171 - e-mail: [faiscar@faiscarcondominios.com.br](mailto:faiscar@faiscarcondominios.com.br)



**FÁTIMA CRUZ**  
fatimacruz@bol.com.br  
(17) 99113-4901



**Festa de família na Páscoa** - José Luis Franzotti no aniversário da sua querida Claudia.

**Revistando o passado** - Ondas de livros abordam novas visões sobre a ditadura militar. Alguns lançamentos e reedições trazem análise sobre a ruptura e incluem ficção.



O empresário bem-sucedido José Antonio Basílio.

**Sétima Arte** - O filme “Zona de Interesse”, adaptação do livro de Martin Amis, venceu dois Oscar e chega ao cinema. Além disso, foi vencedor d Grand Prix de Cannes.

**Casas populares** - Pessoas de baixa renda têm todo o direito de ocupar bairros nobres, afirma Fábio Elias Curi. Para o executivo, o plano diretor de São Paulo transformou os negócios da empresa que constroem casas populares em locais de alto padrão.

**Novos empreendimentos** - Depois da covid, edificios comerciais passaram a investir mais no conforto e serviços exclusivos. Escritórios de boutiques atraem empresas em busca de ambientes espaçosos e de luxo. Incorporadoras aplicam ofertas de personalização de imóveis.



Gisele Bündchen disse que está solteira. Sobre o divórcio com Tom Brady, ela disse não houve traição e cada um segue a sua vida. O casal tem dois filhos Benjamin (11), e Vivian (14). A modelo fez uma cirurgia nas costas para corrigir um problema de infância quando caiu de um cavalo. Neste mês, Bündchen lançará seu primeiro livro de receita “Nutrir: Receitas Simples para Corpo e Alma”.

**Triste realidade** - Brasil segue acima da média mundial de gravidez infantil. A situação no norte é delicada e realidade de sul e sudeste escancaram desigualdades internas do país.

**Você sabia?** - Ornitorrinco e équidna são mamíferos e botam ovos. Eles têm filhotes que mamam depois de nascer de dentro de ovínhos.



